

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже нежилого помещения
общей площадью 61,2 кв. м., расположенного по адресу:
РФ, Ярославская область, г. Ярославль,
пер. Мукомольный, д. 4А**

1. Правовое основание

Аукцион по продаже нежилого помещения общей площадью 61,2 кв. м., расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, г. Ярославль, пер. Мукомольный, д. 4А (далее — «аукцион») проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Положением о порядке реализации имущества открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Медвежий Угол»;
- Протоколом №12 заседания Совета директоров ОАО Гостиничный Комплекс «Медвежий Угол» от 20.12.2020.

2. Общие положения

2.1. Сведения о продавце:

Продавец (организатор аукциона) – Открытое акционерное общество «Гостиничный Комплекс «Медвежий Угол».

Юридический и почтовый адрес: 150000, Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 16.

ИНН 7604223242, КПП 760401001

ОГРН 1127604004626

Банковские реквизиты:

расчётный счет 40702810377020005018

в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк

К/с 30101810100000000612

БИК 042908612

Контактный телефон: 8(4852) 72-82-14.

Электронный адрес: aruleva@yarhotels.com.

2.2. Сведения об имуществе:

Нежилое помещение общей площадью 61,2 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Ярославская область, г. Ярославль, пер. Мукомольный, д. 4А, этаж: подвал.

Основные характеристики: нежилое помещение с отдельным входом общей площадью 61,2 кв. м., расположенное по адресу: РФ, Ярославская область, г. Ярославль, пер. Мукомольный, д. 4А, этаж: подвал, район: Кировский (внутри территории, ограниченной улицами: Большая Октябрьская, пер. Мукомольный), разрешенное и текущее использование: нежилое, рабочее состояние помещений, отделка «стандарт». Расположено в многоквартирном доме с административными помещениями 1963 года постройки.

Документы, подтверждающие право собственности на имущество: договор мены имущества на ценные бумаги от 17.01.2019, выписка из ЕГРН от 11.02.2019.

Обременение: Договор аренды нежилого помещения от 10.11.2019 № 88, зарегистрирован Управлением Росреестра по Ярославской области 28.11.2019, № регистрации 76:23:010101:28930-76/023/2019-6, срок аренды 5 (Пять) лет.

Начальная цена продажи с учетом налога на добавленную стоимость составляет 2514500 (Два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона — 1% от начальной цены продажи имущества составляет 25 145 (Двадцать пять тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек.

2.3. Размер обеспечительного платежа: 125 725 (Сто двадцать пять тысяч семьсот двадцать пять) рублей или 5% от начальной цены продажи.

Обеспечительный платёж вносится до момента подачи заявки на участие в аукционе на расчетный счёт Продавца по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего Информационного сообщения.

2.4. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: РФ, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 16, приемная.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 12 февраля 2021 в 09.00 (здесь и далее время московское).

Подача Заявок осуществляется в рабочие часы Продавца, с 09.00 до 17.00.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24 февраля 2021 в 09.00.

3.4. Дата определения участников аукциона: 24 февраля 2021 в 10.00.

3.5. Дата и время проведения аукциона: 24 февраля 2021 в 14.00.

3.6. Срок подведения итогов аукциона: 24 февраля 2021 в 14.00 до последнего предложения участников.

3.7. Место проведения аукциона: РФ, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 16.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества.

Разъяснение информации

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.yarhotels.com, в газете "Документ-Регион", на сайте в сети Интернет yarreg.ru.

4.2. Осмотр имущества проводится без взимания платы в период заявочной кампании в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронную почту Продавца, указанную в пункте 2.1.

4.3. Ознакомление с документами на имущество производится в порядке, установленном пунктом 4.2.

4.4. Любое лицо не позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить на электронный адрес Продавца, указанный в пункте 2.1, запрос о разъяснении размещенной информации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет лицу, инициировавшему запрос, разъяснение. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, внесшие обеспечительный платёж и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

5.2. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица. Ограничения на участие отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе не установлены.

6. Порядок приема, подачи и отзыва Заявок

6.1. Заявка подается в письменном виде на русском языке по форме, утверждённой Продавцом (Приложение № 1 к настоящему Информационному сообщению).

6.2. Заявка подаётся с описью вложений (в двух экземплярах — один для Продавца, один для заявителя) и приложением следующих документов:

6.2.1. Для физических лиц

- Заверенная копия паспорта заявителя,
- Заверенная копия паспорта представителя заявителя — если заявка подаётся доверенным лицом,
- Доверенность, удостоверенная в установленном гражданским законодательством порядке (оригинал либо заверенная копия) — если заявка подаётся доверенным лицом заявителя.
- Заявители — индивидуальные предприниматели дополнительно представляют заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6.2.2. Для юридических лиц

- Заверенные копии учредительных документов,
- Заверенная копия свидетельства о постановке организации на учёт в налоговом органе,
- Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 — лист записи Единого государственного реестра юридических лиц),
- Оригинал, электронный документ либо распечатанный электронный документ выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки на участие в аукционе,

- Заверенная копия документа, подтверждающая полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени заявителя,
- Заверенная копия документа, подтверждающая одобрение заключения договора купли-продажи имущества, если такое одобрение предусмотрено действующим законодательством либо учредительными документами заявителя,
- Оригинал либо заверенная копия документа, подтверждающая право физического лица действовать от имени заявителя.

6.3. К указанным в пункте 6.2 документам прилагается документ (оригинал или копия), подтверждающий внесение заявителем обеспечительного платежа, с отметкой банка об исполнении.

6.4. Документы, представляемые в составе заявки, должны быть чётко читаемыми, без помарок, подчисток и исправлений. Представленные иностранным юридическим лицом документы о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства должны сопровождаться надлежащим образом заверенным переводом на русский язык. Документы, не соответствующие указанным требованиям, Продавцом не рассматриваются.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.6. Заявки подаются по адресу, указанному в пункте 3.1, начиная с даты начала приема/подачи заявок до времени и даты окончания приема/подачи заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

6.7. При приеме заявок Продавец устанавливает соответствие заявки и приложенных к ней документов требованиям настоящего Информационного сообщения, а также проверяет наличие документально подтверждённых полномочий у лица, представившего заявку. О приёме заявки Продавец делает отметку на экземпляре описи документов, остающемся у заявителя.

6.8. Продавец обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается регистрационный номер с указанием даты и времени приема. Продавец гарантирует соблюдение режима конфиденциальности в отношении данных о заявителях до начала аукциона.

6.9. Заявки, поданные с нарушением установленного настоящим Информационным сообщением порядка или срока, не принимаются и не регистрируются. Продавец делает отметку об отказе в приёме заявки с указанием причин отказа на описи представленных документов.

6.10. Не принятые Продавцом заявки возвращаются заявителю в день их подачи лично либо почтовым отправлением (заказным письмом).

6.11. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва первоначальной заявки.

6.12. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать ранее поданную заявку путем направления письменного уведомления об отзыве заявки Продавцу. В этом случае заявитель вправе повторно подать заявку в порядке,

установленном в настоящем Информационном сообщении. Подача повторной заявки без отзыва первоначальной не допускается.

7. Порядок внесения и возврата обеспечительного платежа

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении обеспечительного платежа в размере, предусмотренном пунктом 2.3.

7.2. Перечисление денежных средств в качестве обеспечительного платежа производится на расчётный счёт Продавца по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ОАО «Гостиничный Комплекс «Медвежий Угол»

расчётный счет 40702810377020005018

в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк

К/с 30101810100000000612

БИК 042908612

Назначение платежа: обеспечительный платеж в рамках аукциона от «___» _____ 2021 г. по продаже нежилого помещения общей площадью 61,2 кв. м., расположенного по адресу: РФ, Ярославская область, г. Ярославль, пер. Мукомольный, д. 4А.

7.3. Подтверждением внесения обеспечительного платежа является платёжный документ с отметкой банка об исполнении. В случае, если на дату проведения аукциона, определённую настоящим Информационным сообщением, сумма обеспечительного платежа не зачислена на расчётный счёт Продавца, заявитель к аукциону не допускается, документ об оплате к рассмотрению не принимается.

7.4. В случае отзыва заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи заявок поступившие от заявителя денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Обеспечительный платёж возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7.6. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

7.7. В случае признания аукциона несостоявшимся либо отказа Продавца от проведения аукциона поступившие в качестве обеспечительного платежа денежные средства возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Продавцом.

7.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, обеспечительный платёж ему не возвращается.

7.9. Обеспечительный платёж, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, считается задатком и засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

7.10. На денежные средства, внесённые в качестве обеспечительного платежа, проценты не начисляются.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

8.1.1. Заявитель не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.1.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 6 настоящего Информационного сообщения либо представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации или настоящего Информационного сообщения;

8.1.3. Заявка подана или подписана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

8.1.4. Не подтверждено поступление в установленный срок обеспечительного платежа по реквизитам, указанным в пункте 7.2 настоящего Информационного сообщения.

9. Порядок определения участников аукциона

9.1. В день рассмотрения заявок, приложенных к ним документов и установления факта поступления обеспечительного платежа Продавец подписывает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.2. В Протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются:

- перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей,
- перечень отозванных заявок с указанием имён (наименований) заявителей,
- имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона.

9.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Продавца в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания Протокола.

9.4. Заявители уведомляются о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее следующего рабочего дня с даты оформления указанного Протокола путем вручения им соответствующего уведомления под расписку при регистрации участников аукциона либо направления уведомления по почте (заказным письмом).

9.5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления (подписания) Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Участнику аукциона присваивается регистрационный номер, соответствующий номеру регистрации в журнале регистрации заявок.

10. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

10.1. Аукцион проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

10.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 1 процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3. Участники аукциона (их представители) регистрируются Продавцом в журнале регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по адресу, указанному в пункте 3.7.

10.4. Регистрация производится на основании паспорта (для физических лиц) или учредительных документов (для юридических лиц). Представитель участника аукциона дополнительно предъявляет удостоверяющий его полномочия документ, оформленный в установленном законом порядке.

10.5. Продавец выдаёт участнику аукциона (его представителю) карточку с номером, соответствующим регистрационному номеру в журнале регистрации участников аукциона, о чём участник расписывается в журнале. Каждому участнику аукциона выдаётся только одна карточка, независимо от числа явившихся представителей участника.

10.6. Если к времени начала проведения аукциона не подано ни одной заявки на участие в аукционе, не зарегистрировано ни одного участника аукциона или зарегистрирован только один участник аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

10.7. При наличии единственного участника аукциона его заявка рассматривается и, в случае её соответствия требованиям настоящего Информационного сообщения, с таким участником может быть заключён договор по цене не ниже начальной цены продажи имущества.

10.8. Аукцион проводит аукционист, назначаемый Продавцом.

10.9. Во указанное в Информационном сообщении время начала аукциона аукционист объявляет торги открытыми, затем выясняет у присутствующих (участников аукциона и членов комиссии по проведению аукциона), существуют ли обстоятельства, препятствующие проведению аукциона. Если такие обстоятельства отсутствуют, аукцион продолжается.

10.10. Если кто-либо из присутствующих заявляет об обстоятельствах, препятствующих проведению аукциона, аукционист объявляет в торгах перерыв, и комиссия по проведению аукциона удаляется для принятия соответствующего решения. О принятом решении Продавец сообщает участникам аукциона.

10.11. Аукционист объявляет о начале непосредственной продажи имущества, оглашает регистрационные номера участников аукциона, представляет имущество, объявляет начальную цену продажи, шаг аукциона и предлагает участникам аукциона заявить начальную цену продажи путём поднятия карточек.

Далее аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающие начальную цену продажи. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на шаг аукциона, заявляется участником аукциона путём поднятия карточки на вытянутой руке вверх.

Карточка должна быть развёрнута лицевой стороной к аукционисту и может быть поднята не ранее слова «раз» и не позднее слова «три».

10.12. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную либо последующую цену продажи, указывает на него и объявляет названную цену как цену продажи. При отсутствии предложений от других участников аукциона аукционист повторяет названную цену трижды. Если до окончания третьего повторения ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил о повышении цены, аукцион завершается.

10.13. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену продажи и номер карточки участника аукциона, предложившего последнюю (максимальную) цену (победителя аукциона).

11. Оформление результатов аукциона

11.1. Протокол о результатах проведения аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем аукциона, и удостоверяющий право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона.

11.2. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписывается всеми членами комиссии по проведению аукциона, присутствовавшими на аукционе, и должен содержать:

- время, дату и место составления протокола,
- сведения об участниках аукциона и их уполномоченных представителях,
- наименование и характеристики имущества, проданного в результате аукциона,
- начальную цену продажи имущества,
- результаты рассмотрения предложений участников аукциона о цене имущества,
- результаты аукциона,
- наименование и реквизиты победителя аукциона,
- подписи Продавца и победителя аукциона,
- иные существенные сведения.

11.3. В течение трёх рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения аукциона Продавец передаёт победителю аукциона его экземпляр протокола и проект договора купли-продажи имущества.

11.4. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, размещаются на официальном сайте Продавца в сети Интернет в течение 3 рабочих дней с момента их подписания в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Информационного сообщения. Срок хранения связанной с проведением аукциона документации 3 года.

12. Признание аукциона несостоявшимся или имущества не проданным

12.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

12.1.1. В течение срока подачи заявок, указанного в Информационном сообщении, в адрес Продавца не поступило ни одной заявки на участие в аукционе или поступила только одна заявка.

12.1.2. По истечении установленного Информационным сообщением срока приёма заявок на участие в аукционе к участию в аукционе не допущен ни один заявитель или допущен только один заявитель.

12.1.3. Участники аукциона не явились в назначенные время и дату проведения аукциона либо явился только один участник.

12.1.4. Явившимся представителям участников аукциона отказано в регистрации по причине отсутствия у них надлежащим образом оформленного документа, подтверждающего полномочия, и при этом количество зарегистрированных участников аукциона составляет менее двух.

12.1.5. В ходе аукциона ни один из участников не заявил начальную цену продажи имущества.

12.1.6. Продавец отказался от проведения аукциона.

12.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом за подписью всех членов комиссии по проведению аукциона с указанием причины принятия такого решения.

12.3. Аукцион признаётся состоявшимся, но имущество считается не проданным, если:

12.3.1. Победитель аукциона уклонился от подписания договора купли-продажи имущества в течение двух рабочих дней с момента получения протокола о результатах проведения аукциона и проекта договора.

12.3.1. Победитель аукциона не произвёл полную оплату имущества в течение срока, установленного договором купли-продажи имущества.

В указанных случаях внесённый победителем аукциона обеспечительный платёж не возвращается.

12.4. В случаях, указанных в п. 12.3, Продавец предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Заключение договора купли-продажи имущества

13.1. По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества по форме, являющейся Приложением №2 к настоящему Информационному сообщению.

13.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств за вычетом суммы задатка в валюте Российской Федерации на расчётный счет Продавца в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.